

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023 № 574

Об утверждении Методики определения цены за право размещения сезонного (летнего) кафе на территории Городского округа Шатура Московской области

В целях обеспечения населения услугами общественного питания в весенне-летний период, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», на основании Устава Городского округа Шатура Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику определения цены за право размещения сезонного (летнего) кафе на территории Городского округа Шатура Московской области (прилагается).

2. Управлению делами администрации Городского округа Шатура (Деревягина И.В.) обеспечить опубликование постановления в газете «Большая Шатура» и размещение на официальном сайте Городского округа Шатура.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Городского округа Федорову Н.А.

Глава Городского округа



А.В. Артюхин

Приложение
утверждена постановлением
администрации Городского округа Шатура
от _____ № _____



Методика определения цены за право размещения сезонного (летнего) кафе на территории Городского округа Шатура Московской области

Настоящая методика определяет принципы расчета цены Договора на размещение сезонных (летних) кафе на территории Городского округа Шатура Московской области.

Формула для расчета цены Договора:

$$Ц = Абс \times Км \times S \times Т \times Пкд, \text{ где}$$

Ц – цена договора;

Абс – базовая ставка арендной платы, которая установлена в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2022 № 2015/2022-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год» в следующем размере:

Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов (руб./кв. м)	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов (руб./кв. м)	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица (руб./кв. м)
Городской округ Шатура			4,20
г. Шатура	20,57		
г. Рошаль	19,38		
р.п. Мишеронский		13,72	
р.п. Черусти		13,72	

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка. Рассчитывается в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 30.12.2020 № 4/10 «Об установлении значения коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа Шатура, находящихся в собственности городского округа Шатура, а также государственная собственность на которые не разграничена»;

S – площадь сезонного (летнего) кафе;

T – количество месяцев, на которое предоставляется место;

Пкд – повышающий коэффициент деятельности. Рассчитывается в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 30.12.2020 № 4/10 «Об установлении значения коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа Шатура, находящихся в собственности городского округа Шатура, а также государственная собственность на которые не разграничена». Для размещения иной коммерческой деятельности Пкд устанавливается – 1. Значение коэффициента Пкд корректируется в соответствии с Решением Совета депутатов Городского округа Шатура.